

## «УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Главы  
городского округа Чехов

\_\_\_\_\_ **А.А. Кравцова**

« 31 » мая 2024

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060322:979, площадью 1907 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Бавыкино**

#### **1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:**

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060322:979, площадью 1907 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Бавыкино. Существующий вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности Федуловой Э.М. (собственность 50:31:0060322:979-50/155/2024-1 29.02.2024) - «ведение садоводства».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Чехов, утвержденными постановлением Администрации городского округа Чехов от 29.07.2021 № 1263/13-01 (в ред. от 18.10.2022 № 2064-ПА, от 31.08.2023 № 2460-ПА, от 21.03.2024 № 697-ПА) земельный участок с КН 50:31:0060322:979 отнесен к территориальной зоне Ж-2 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами). На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Вид разрешенного использования земельного участка «магазины» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков включает в себя: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

## **2. Заявитель:**

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060322:979, площадью 1907 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Бавыкино (№ 29Исх-6311/06-02 от 27.04.2024).

## **3. Сроки проведения общественных обсуждений:**

Со дня опубликования Распоряжения Главы городского округа Чехов от 13.05.2024 № 22-РГ «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060322:979, площадью 1907 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Бавыкино» до 31.05.2024.

## **4. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:**

Информация о проведении общественных обсуждений размещена в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/> 13.05.2024. Оповещение о начале общественных обсуждений размещено 13.05.2024 на главной странице в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Чехов <https://agoch.ru/>.

Правообладателям земельного участка, имеющим общие границы с земельным участком с кадастровым номером 50:31:0060322:979 в соответствии с требованиями законодательства направлены извещения о начале общественных обсуждений.

## **5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции в помещении Администрации городского округа Чехов по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3.

Консультации по теме общественных обсуждений проводились по телефону 8(496)726-89-53 в период с 13.05.2024 по 28.05.2024 с 09.00-17.00 (перерыв с 13.00 -13.45), кроме выходных и праздничных дней.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний по проекту не поступало.

Протокол общественных обсуждений № 3 подписан 29.05.2024.

## **6. Выводы и рекомендации по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Поддержать решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0060322:979, площадью 1907 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Чехов, д. Бавыкино.

Материалы общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.